

	Zona	Descrição	Densidade líquida hab/Ha	TO (em %)	IA	Altura (em m)	Nº Pavimentos máximos
ZNN	ZNN	APP					
	ZNN	Unidades de Conservação					
	ZNN	Área de Vegetação Primária (Lei da Mata Atlântica - Lei Federal 14.428/2006)					
	ZNN	Cotas abaixo de 1m de altitude					
	ZNN	Demais áreas de importância ecológica e histórica					
ZAN	ZAN	Antigas APL - Encosta de Morros	10	5%	0,1	9 / 12	3
	ZAN	Planícies - Áreas de uso rural - Enclave	10	10%	0,1	9 / 12	3
	ZMC - A 1	Zona Mistas Centrais Altas	250	50%	2	18 / 24	6
	ZMC - A 2		350	50%	3	36 / 48	12
	ZMC - A 3		500	60%	4	48 / 54	16
	ZMC - M 1	Zona Mista Centrais Médias	150	40%	1,25	12 / 15	4
	ZMC - M 2		200	50%	2	12 / 15	6
	ZMC - M 3		350	50%	3	18 / 24	8
	ZMC - B 1	Zona Mista Centrais Baixas	100	40%	1	9 / 12	3
	ZMC - B 2		150	40%	1,5	12 / 15	4
	ZMC - B 3		250	40%	2	18 / 24	6
	ZMR - A1	Zona Mista Redidencias Altas	100	40%	1,25	12 / 15	4
	ZMR - A2		200	50%	2	18 / 24	6
	ZMR - A3		350	50%	2,5	30 / 36	10
	ZMR - M 1	Zona Mista Residencias Médias	75	30%	0,75	9 / 12	3
	ZMR - M 2		100	40%	1,25	12 / 15	4
	ZMR - M 3		200	50%	2,5	18 / 24	6

ZU	ZMR - B 1	Zona Mista Residencias Baixas	50	30%	0,5	7 / 10	2
	ZMR - B 2		75	40%	1	9 / 12	3
	ZMR - B 3		100	40%	1,5	12 / 15	4
	ZMS - A 1	Zona Mista Serviços Alta	150	50%	2	18 / 24	6
	ZMS - A 2		250	60%	3	18 / 24	8
	ZMS - A 3		500	60%	4	36 / 42	12
	ZMS - M 1	Zona Mista Serviços Médias	75	40%	1	12 / 15	3
	ZMS - M 2		150	50%	1,5	12 / 15	4
	ZMS - M 3		250	50%	2	18 / 24	5
	ZMS - B 1	Zona Mista Serviços Baixas	50	40%	0,75	9 / 12	2
	ZMS - B 2		75	40%	1	9 / 12	3
	ZMS - B 3		150	40%	1,25	12 / 15	4
	ZR - M 1	Zonas Residencias Médias	100	40%	1	9 / 12	3
	ZR - M 2		100	40%	1,25	12 / 15	4
	ZR - M 3		150	40%	1,5	15 / 18	5
	ZR - B 1	Zonas Residencias Baixas	50	30%	0,75	9 / 12	3
	ZR - B 2		75	40%	1	9 / 12	3
	ZR - B 3		100	50%	1,25	9 / 12	3
	ZR - BB 1	Zonas Residencias Muito Baixas	20	20%	0,25	7 / 10	2
	ZR - BB 2		50	25%	0,5	7 / 10	2
	ZR - BB 3		75	30%	0,75	9 / 12	3
ZEIS 1	Zona Especial de Interesse Social	-	-	-	-	-	
ZEIS 2		-	-	-	-	-	
ZEIS 3		-	-	-	-	-	
A. Especiais	AEIS		-	-	-	-	-
	ACI		-	-	-	-	-
	AVL		-	-	-	-	-
	AVV		-	-	-	-	-
	AVP		-	-	-	-	-
	ASE		-	-	-	-	-
	AEH		-	-	-	-	-