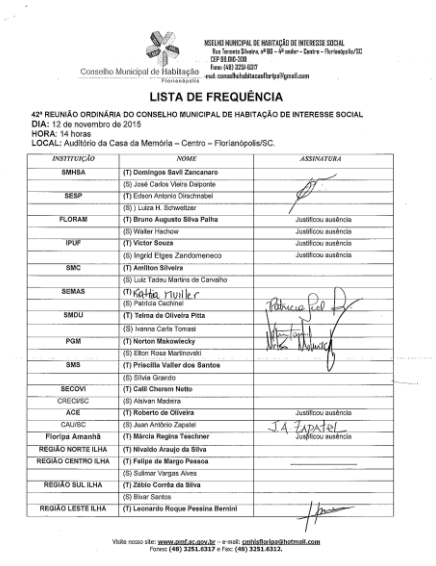
ATA DA 42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – 12/11/2015.

Aos doze dias do mês de novembro de dois mil e quinze, às quatorze horas, no Auditório da Casa da Memória – Rua Padre Miguelinho - Centro – Florianópolis, reuniram-se os seguintes integrantes do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social: Patricia Cechinel (SEMAS), Ivana Carla Tomasi (SMDU), Norton Makowiecky (PGM), Juan Antônio Zapatel (CAU/SC), Leonardo Roque Pessina Bernini (Região Leste da Ilha); Silvia Grando (SMS), Cláudia Lopes Costa (Região Continental), Paulina Korc, José Carlos Vieira Dalponte, Carmelita Luzia Back, Chayanne da Silva (SMHSA), Albertina da Silva e Souza (UFECO), somando um total de doze (12) pessoas presentes. Foram justificadas seguintes as ausências: Domingos Savil Zancanaro (SMHSA); Bruno Augusto Silva Palha e Walter Hachow (FLORAM); Victor Souza e Ingrid Etges Zandomeneco (IPUF); Roberto de Oliveira (ACE); Márcia Regina Teschner (FloripAmanhã). **José Carlos Vieira Delponte** deu abertura à reunião se apresentando como Gerente de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental e, na presente reunião está representando o Presidente do Conselho Domingos Savil Zancanaro que não pode estar presente por motivo de trabalho. **Dalponte** conduziu a reunião saudando os presentes e, em respeito àqueles que chegaram no horário, iniciou a reunião. Não havendo quórum suficiente, a apreciação da ata da 41°Reunião Ordinária e da 16ª Reunião Extraordinária ficou para a próxima reunião. Na sequência, **Dalponte** passou a palavra à Secretária Executiva do CMHIS Paulina Korc que discorreu sobre a organização das Plenárias Públicas para definição dos representantes da sociedade civil organizada no CMHIS. Conforme a Lei Nº 8210/2010, o CMHIS é composto por nove representantes do poder público municipal e nove representantes da sociedade civil organizada. Para formalização da candidatura dos representantes da sociedade civil será necessária à comprovação da existência de pessoa jurídica da entidade que irá representar, mediante apresentação do estatuto da entidade, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos, CNPJ, ata que elegeu a última diretoria, autorização expressa ao representante da entidade e comprovante de utilidade pública municipal, caso possua, em até três dias úteis antes do pleito do seu segmento. A divisão das regiões observou o disposto nas Leis Municipais Nº 4805/95 e 4806/95. Segundo o dispositivo da alínea “b” do Art. 4º da Lei Nº 8210/2010 que estabelece as representações da sociedade civil organizada, as Plenárias Públicas serão realizadas nos seguintes dias, locais e horários: **Região Continental** - Dia 30/11/2015, às 19h00min, na Biblioteca Municipal Professor Barreiros Filho (Rua João Evangelista da Costa, Nº 1160 – Estreito). **Região Sul da Ilha** – Dia 01/12/2015, às 19h00min, no C. C. Fazenda Rio Tavares - Rodovia SC 405, Km 3, Nº 480, ao lado do TIRIO (Terminal do Rio Tavares) Fazenda do Rio Tavares. **Iniciativa Privada** relacionada à produção habitacional, comercialização imobiliária,

ou de seus sindicatos patronais - Dia 02/12/2015, às 14h00min, na Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental – Rua Tenente Silveira, 60 – 4º andar – Centro. **Profissionais liberais** ligados à construção civil, aos institutos, sindicatos, às associações de arquitetos e os engenheiros - Dia 02/12/2015, às 15h30min, na Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental – Rua Tenente Silveira, 60 – 4º andar – Centro. **ONGs** ligadas ao desenvolvimento urbano ou moradia popular - Dia 02/12/2015, às 17h00min, na Secretaria Municipal de Habitação e Saneamento Ambiental – Rua Tenente Silveira, 60 – 4º andar – Centro. **Região Leste da Ilha** - Dia 02/12/2015, às 19h00min, na Escola de Ensino Médio Henrique Veras – Rua João Pacheco da Costa, 249 – Lagoa da Conceição. **Região Norte da Ilha** - Dia 03/12/2015, às 19h00min, na Escola Jovem Jacó Ânderle – Rua Francisco Fausto Martins – Vargem Grande – ao lado do TICAN. **Região Centro e Oeste da Ilha** - Dia 04/12/2015, às 19h00min, no Auditório da Casa da Memória - Rua Padre Miguelinho, 58 – Centro. Caso não haja quórum na primeira convocação, a segunda chamada acontecerá 30 (trinta) minutos após o horário no qual se deu a primeira chamada, que acontecerá com qualquer número de representantes das entidades presentes. **Paulina** salientou que as instituições tem que indicar oficialmente seus representantes em até três dias antes das Plenárias, juntamente com a documentação citada no edital de convocação, para que o setor jurídico da Secretaria de Habitação e o Conselho de Habitação possam avaliar a documentação liberando as credenciais. **Paulina** relatou que já foi elaborado o roteiro das Plenárias e, com relação à parte legal, o extrato do edital foi publicado no Jornal Noticias do Dia, além do Diário Oficial Eletrônico do Município. **Paulina** destacou a importância do envolvimento dos atuais conselheiros na mobilização das comunidades. A **Secretária do Conselho** relatou que já fez divulgação junto ao Conselho de Desenvolvimento do Norte da Ilha (CODENI), e está realizando contatos com demais regiões para mobilizar o máximo de entidades possíveis. Disse ainda que já remeteu a convocação para os contatos que dispõe na Secretaria do Conselho. **Albertina** disse que cada região estará se articulando para envolver as comunidades e manifestou sua preocupação com algumas comunidades do Maciço do Morro da Cruz que estão em processo de eleição. **Cláudia** disse que a grande maioria das comunidades está desorganizada. **Paulina** relatou que já foi remetido ofício às instituições da iniciativa privada, profissionais liberais e ONGs. Foi citada a dificuldade de identificar e contatar com alguma ONG, além da Associação FloripAmanhã. **Dalponte** salientou que os conselheiros precisam ter consciência de que é necessária a participação mais ativa das pessoas. **Pessina** disse que é importante a participação dos conselheiros nas plenárias. Na oportunidade, reiterou sua colocação já realizada em reuniões anteriores sobre a perda do Conselho com a troca de gestão e lamentou o fato do Conselho não ter participado do orçamento. Em relação à indagação da Sílvia, **Paulina** esclareceu que o

Conselho é composto por nove (9) representantes governamentais e nove (9) da sociedade civil organizada, sendo que oito (8) são escolhidos através de Plenárias Públicas e uma (1), a União Florianopolitana de Entidades Comunitárias (UFECO), indica o titular de suplente, totalizando 18 conselheiros titulares com seus respectivos suplentes. **Sílvia** esclareceu que as plenárias poderiam ter um volume maior de pessoas, como ouvintes. Houve questionamento sobre o controle dos conselheiros que estão faltando nas reuniões. Para tanto, **Paulina** disse que o regimento interno reza sobre esta questão. **Carmelita** salientou a necessidade de envolver as comunidades nas referidas plenárias. **Dalponte** destacou a importância do regimento interno, salientando que o Conselho poderia organizar iniciativas próprias de motivação, notificação de participação encaminhando, a cada três (3) meses, a lista de frequência dos participantes para analisar e monitorar quem realmente tem interesse de discutir sobre as comunidades e do coletivo, pois observa que as reuniões estão esvaziando. **Sílvia** sugeriu cursos de capacitação o para fortalecimento do grupo, ressaltando que o Conselho tem que manter-se atrativo para os novos conselheiros, evitando desinteresses. **Cláudia** disse que desde o início está comprometida com as comunidades e, mesmo quando houve várias mudanças bruscas na Secretaria, não se abalou e nem desistiu, pois sabia que era necessário seguir em frente. **Pessina** resaltou que o Conselho tem que participar das Plenárias, impulsionando as pessoas a escolher criteriosamente os conselheiros. **Albertina** demonstrou sua preocupação em relação à entrega dos documentos com três dias de antecedência, salientando a necessidade de cronograma para mobilização das pessoas. Disse ainda que o Conselho é responsável em mobilizar as comunidades e a documentação deverá ser entregue à Secretária do Conselho três dias antes do pleito. **Albertina** indagou sobre a análise da documentação. **Silvia** disse que deve-se esclarecer às comunidades as medidas de análise das documentações. Referindo-se à análise dos documentos e o credenciamento das instituições, **Paulina** sugeriu a participação do setor jurídico da SMHSA e do Conselho de Habitação. Em relação às formas de mobilização, foi definido que será através de e-mails, jornais locais, telefonemas, site da Prefeitura, facebook da SMHSA. Ainda sobre as plenárias, Paulina informou que a Secretaria Municipal de Assistência Social e a UFECO não disponibilizaram dos contatos conforme havia sido acordado na reunião anterior. **Juan** disse que as informações devem ser claras e publicadas oficialmente de acordo com as exigências da Lei de criação do Conselho de Habitação. **Pessina** disse que vários conselheiros poderiam analisar a documentação. Para tanto, **Dalponte** sugeriu a composição de uma comissão, sendo definidos os seguintes conselheiros: Gão, Juan, Albertina, Pessina, Norton e Paulina. A comissão se reunirá no dia 27/11, às 14h00min, na SMHSA. Em relação ao relatório de atividades citado pelo Juan, **Dalponte** avaliou como importante a sua elaboração, elencando as atividades desenvolvidas e os

desafios, conquistando credibilidade do poder público. **Dalponte** disse que quer auxiliar na sustentação do Conselho, ressaltando que as ações do Conselho devem ser tomadas com autonomia. **Pessina** propôs uma pauta do Conselho a apresentação do relatório preliminar da Secretaria de Habitação para, na sequência, o Conselho analisar e criar uma comissão para fazer o relatório do Conselho. **Dr. Nórton** destacou que o Conselho não pode falar pela Secretaria e quem tem que prestar contas para a sociedade é administração pública e o Conselho tem que prestar contas do que pode ser realizado e até aonde chegou. **Cláudia** disse que a Secretaria de Habitação e Conselho deveriam apresentar suas atividades. **Albertina** disse que o papel do Conselho é acompanhar e supervisionar a gestão financeira e tributária do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social e acompanhar as aplicações dos recursos, exemplificando a área da saúde. **Dalponte** informou que a cada final de ano, as secretarias emitem relatório anual. A respeito de cobrança de resultados tem que ter ata ou um documento que dê sustentação para certas afirmações, tendo desta forma respaldo. **Paulina** salientou que, dentro das possibilidades, a Secretaria do Conselho está tentando atingir o máximo de comunidades. **Silvia** disse que, com a disponibilização das listagens, o Conselho abrangerá mais pessoas através dos convites. Finalizando a presente reunião, **Silvia** informou sobre o evento referente às vitimas do trânsito e convidou a todos para divulgar esta ação através de e-mail. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião e nós, Chayanne da Silva e Paulina Korc, redigimos a presente ata.



LISTA DE FREQUÊNCIA

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 12 de novembro de 2015
HORA: 14 horas
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	NOME	ASSINATURA
SMHSA	(T) Domingos Savil Zancanaro	
	(S) José Carlos Vieira Daponte	
SESP	(T) Edson Antonio Drechmabel	
	(S) ( ) Luiza H. Schweitzer	
FLORAM	(T) Bruno Augusto Silva Palha	Justificou ausência
	(S) Walter Hachow	Justificou ausência
IPUF	(T) Victor Souza	Justificou ausência
	(S) Ingrid Elges Zandomeneco	Justificou ausência
SMC	(T) Amilton Silveira	
	(S) Luiz Tadeu Martins de Carvalho	
SEMAS	(T) Cátia Muller	
	(S) Patrícia Cechinel	
SMDU	(T) Telma de Oliveira Pitta	
	(S) Ivanna Carla Tomasi	
PGM	(T) Norton Makowiecky	
	(S) Elton Rosa Martinovski	
SMS	(T) Priscilla Valler dos Santos	
	(S) Silvia Grando	
SECOVI	(T) Calil Cherem Netto	
CRECI/SC	(S) Alaivan Madeira	
ACIE	(T) Roberto de Oliveira	Justificou ausência
CAU/SC	(S) Juan Antônio Zapatel	Justificou ausência
Floripa Amanhã	(T) Márcia Regina Teschner	
REGIÃO NORTE ILHA	(T) Nivaldo Araujo da Silva	
REGIÃO CENTRO ILHA	(T) Felipe de Margo Pessoa	
	(S) Sulmar Vargas Alves	
REGIÃO SUL ILHA	(T) Zébio Corrêa da Silva	
	(S) Bivar Santos	
REGIÃO LESTE ILHA	(T) Leonardo Roque Pessina Bernini	

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
DIA: 12 de novembro de 2015
HORA: 14 horas
LOCAL: Auditório da Casa da Memória – Centro – Florianópolis/SC.

INSTITUIÇÃO	NOME	ASSINATURA
REGIÃO CONTINENTAL	(T) João Luiz de Oliveira - Gão	
	(S) Claudia Lopes Costa	
UFECO	(T) Albertina da Silva e Souza	
	(S) Domingos Micaela	
Secretária Executiva	Paulina Korc	
SMHSA	Carmelita Luzia Back	
SMHSA	Chayanne da Silva	