



Fundação Municipal do Meio Ambiente

Diretoria de Licenciamento Ambiental - DILIC

R. Quatorze de Julho, nº 375 – Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010
Fone: (48) 3271-6800 - CNPJ: 00.909.972/0001-01

COMISSÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL - CLA

REGISTRO DA 61ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 28/06/2023 Período: 14hs às 15hs

Local: Vídeo Conferência – Google Meet (<https://meet.google.com/ofy-cxis-khi>)

Nº	AÇÕES
1	<p>Contando com a presença dos membros titulares: Nathan Pierrri Galvani (Diretor da DILIC/Floram), Lucas Gonçalves da Silva (Gerente da DILIC/Floram), Ademar Alfonso Mombach (Geólogo – DILIC), Guilherme Graciosa Pereira (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC), dos suplentes Luiza Dulcetti Domingos (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC) e Mauricy C. Rodrigues de Souza (Eng. Químico – DILIC), e do técnico Murilo Custódio Oselame (Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC).</p>
2	<p>2 PROCESSOS</p> <p>2.1 Processo nº E 161002/2021* - Licenciamento Ambiental Requerente: Mareasias Negócios Imobiliários Eireli Fase: Licença Ambiental Prévia com Dispensa de Licença Ambiental de Instalação (LAP-LAI) Atividade: 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços) - AE(1) = 2.576,56 m² / NH = 23 - Potencial Poluidor/Degradador Geral: M / Porte: P Parecer Técnico nº: 3044/2023 Analistas: Guilherme e Luiza <i>*Processo a ser pautado devido à ausência da chefia nomeada na presente data, de acordo com Art. 19, Dec. Municipal 15.329/2015.</i></p> <p>Luiza relatou o parecer. Trata-se de um condomínio de edifício de uso misto a ser implantado em um terreno com área de 943,98 m², conforme matrícula 62.893, com área construída total de 2.576,56 m², localizado na rua Valmor Della Giustina, nº 34, no Bairro Ingleses, Florianópolis/SC, inscrição imobiliária 24.32.022.0703.001-542. O empreendimento contará com 23 unidades residenciais e 3 unidades comerciais. O Residencial Porto do Sol possuirá subsolo, três pavimentos contados a partir do pavimento térreo e fará uso do sótão. Está prevista uma ocupação total de 102 pessoas. O abastecimento de água será realizado pela CASAN. O empreendimento possui infraestrutura interna destinada à drenagem das águas pluviais no terreno, sem aproveitamento de água de chuva. Em termos de demanda de esgotamento sanitário, considera-se a ocupação plena do empreendimento e conta com tratamento individual de efluentes domésticos (ETE do tipo lodos ativados convencional) dimensionada para a vazão média de tratamento de 16,32m³/dia (0,19L/s), o qual é composto por: tanque anaeróbio/retenção de sólidos, tanque anóxico, tanque de aeração, decantador secundário, desinfecção em tanque de contato por meio de pastilhas de cloro, tanque de sucção, depósito de lodo e tanque pulmão. O lançamento do efluente tratado ocorrerá na rede de drenagem pluvial, devendo respeitar os limites dispostos na Resolução CONAMA nº 430/2011 e na Resolução CONSEMA nº 181/2021.</p>



Fundação Municipal do Meio Ambiente Diretoria de Licenciamento Ambiental - DILIC

R. Quatorze de Julho, nº 375 – Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010
Fone: (48) 3271-6800 - CNPJ: 00.909.972/0001-01

	<p>O empreendimento conta com depósito temporário de resíduos sólidos, utilização de contentores para rejeitos e recicláveis orgânicos e local para coleta no alinhamento frontal da edificação. A coleta dos resíduos sólidos domiciliares será realizada pela Prefeitura de Florianópolis (SMMADS/PMF).</p> <p>Os controles ambientais incluem o tratamento dos efluentes sanitários, a gestão dos resíduos da construção civil, o controle de ruídos, o controle da qualidade do ar e o controle do rebaixamento do nível do lençol freático.</p> <p>Os programas ambientais previstos para a fase de implantação do empreendimento contemplam: Programa de Controle da Contaminação do Solo e Águas Superficiais; Programa de Controle de Proliferação de Vetores de Doenças; Programa de Racionalização de Uso de Recursos Hídricos; Programa de Controle de Emissões Atmosféricas; Programa de Controle de Tráfego de Veículos Pesados; Programa de Educação Ambiental; Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – PGRCC; Plano de Monitoramento de Ruídos; Programa de Monitoramento das Águas Subterrâneas e Programa de Monitoramento da Qualidade da Água Superficial.</p> <p>O programa ambiental previsto para a fase de operação do empreendimento é o Programa de Monitoramento de Efluente Tratado.</p> <p>Os analistas do processo consideraram que empreendimento contém as condições necessárias para sua viabilidade ambiental locacional e de implantação, desde que atendidas às condições específicas e as condicionantes do parecer técnico.</p> <p>Ademar ressaltou que nos processos de licenciamento nos quais haja a previsão de rebaixamento é relevante informar no parecer técnico que os dados referentes à existência ou não de poços na área de influência do rebaixamento estão desatualizados no SIAGAS desde 2017 e que este sistema só considera poços tubulares, não inclui ponteiras.</p> <p>DECISÃO: <u>Parecer aprovado por unanimidade.</u></p> <p>2.2 Processo nº E 101756/2022 - Licenciamento Ambiental O Processo nº E 101756/2022 não foi relatado na presente CLA tendo em vista a ausência do técnico relator Jatyr por equívoco na convocação para participação nesta CLA. O diretor Nathan informou que, em contato com o técnico, ficou de reagendar outra CLA para abordar este e demais processos que se encontram na coordenação deste técnico analista.</p>		
3	3. ENCERRAMENTO Concluindo a sessão, sem mais nada que fosse acrescentado, às 15hs, encerrou-se a 61ª Reunião Ordinária da CLA.		
4	4. ASSINATURAS <table border="1" data-bbox="213 1899 1433 1982"><tr><td data-bbox="213 1899 788 1982">Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM</td><td data-bbox="788 1899 1433 1982">Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM</td></tr></table>	Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM	Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM
Nathan Pierri Galvani Diretor de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM	Lucas Gonçalves da Silva Gerente de Licenciamento Ambiental DILIC/FLORAM		



Fundação Municipal do Meio Ambiente Diretoria de Licenciamento Ambiental - DILIC

R. Quatorze de Julho, nº 375 – Estreito – Florianópolis/SC - CEP 88075-010
Fone: (48) 3271-6800 - CNPJ: 00.909.972/0001-01

	Ademar Alfonso Mombach Geólogo – DILIC/FLORAM	Guilherme Graciosa Pereira Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM
	Mauricy C. Rodrigues de Souza Eng. Químico – DILIC/FLORAM	Luiza Dulcetti Domingos Eng. Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM
	Murilo Custódio Oselame Eng.º Sanitarista/Ambiental – DILIC/FLORAM	

REGISTRO DA 61ª REUNIÃO – DATA: 28/06/2023