|  |
| --- |
| **DECLARAÇÃO DE IMUNIDADE RECÍPROCA DE ITBI** |
| **Descrição**: Declaração de Imunidade do Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos – ITBI sobre a transmissão de bens ou direitos adquiridos pela União, pelos Estados ou pelos Municípios, bem como por autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, com base no art. 150, VI, “a” c/c §§ 2º e 3º, da Constituição Federal de 1988. |
| **Identificação do(a) Adquirente / Declarante** |
| Adquirente |  |
| CPF/CNPJ |  |
| Natureza jurídica | ( ) Ente federativo (União Federal, Estado ou Município)( ) Autarquia (incluindo-se órgãos de classe profissional e agências reguladoras)( ) Fundação Pública( ) Associação Pública com natureza jurídica de Direito Público( ) Sociedade de Economia Mista( ) Outro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Atenção:** conforme jurisprudência do Supremo Tribunal Federal, a imunidade recíproca se aplica somente às sociedades de economia mista e às empresas públicas delegatárias de serviços públicos essenciais (i.*e*., de prestação obrigatória do Estado), sem intuito lucrativo (i.*e*., sem distribuição de lucros a acionistas privados) e em regime de exclusividade (i.*e*., sem concorrência com outras pessoas jurídicas de direito privado), de modo que o imóvel deve ser adquirido obrigatoriamente para o atendimento das finalidades essenciais da entidade.  |
| **Endereço do(a) Adquirente / Declarante** |
| Logradouro |  | Número |  |
| Complemento |  | Bairro |  |
| Município |  | Estado |  | CEP |  |
| **Identificação do(a) Representante / Procurador** |
| Nome |  |
| CPF |  |
| E-mail |  |
| **Endereço do(a) Representante / Procurador** |
| Logradouro |  | Número |  |
| Complemento |  | Bairro |  |
| Município |  | Estado |  | CEP |  |
| Tipo de Representação | ( ) Procuração | ( ) Legal | ( ) Judicial | ( ) Outro |
| **Identificação do(a) Transmitente** |
| Transmitente |  |
| CPF/CNPJ |  |
| **Dados sobre a natureza e o tipo da operação** |
| Natureza da operação | ( ) Transmissão da Propriedade( ) Instituição ou extinção de usufruto, uso, superfície ou habitação( ) Transmissão da nua-propriedade( ) Instituição ou extinção do domínio útil e da enfiteuse ou transmissão dos direitos do enfiteuta( ) Transmissão do domínio direto( ) Outros direitos reais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Identificação do(s) imóvel(s) transmitido(s) e respectivos valores de *transmissão* e *venal*** |
| **Ordem** | **Matrícula** | **CRI** | **Fração** **Transmitida (%)** | **Inscrição Imobiliária** | **Valor de transmissão** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| **Declaração** |
| Declaro estar ciente de que as informações acima indicadas produzem efeitos liberatórios para fins de lavratura do ato notarial e registro do título translativo, sem prévio exame da autoridade administrativa acerca da incidência do ***ITBI - Imposto sobre a Transmissão Onerosa de Bens Imóveis Por Ato Inter Vivos***. Caso venha a ser constatado, no procedimento de homologação, que houve o não recolhimento do tributo porventura devido, estou ciente de que o Município de Florianópolis realizará a exigência do tributo acrescido das penalidades previstas em lei, além da possibilidade de encaminhamento de representação ao Ministério Público de Santa Catarina para apurar a suposta prática de crime contra a ordem tributária. |
| Data |  / / | Local |  | Estado |  |
| Assinatura |  |
| **Atenção:** A assinatura deve ser do próprio adquirente ou de terceiro que possua procuração com poderes específicos para representar o adquirente no procedimento de lançamento ou reconhecimento da imunidade do ITBI.  |

Declaração de Imunidade Recíproca de ITBI v2 - 05/12/2022